



COMUNE DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: { Presa d'atto configurazione urbanistica degli isolati delimitati dalle vie: De Bernardis, Senise, Marconi, Trieste e Fiume. -

L'anno millenovecento 80 addì 22 del mese di LUGLIO

nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Municipale, sotto la Presidenza del Sindaco Prof. Orazio Bianco

assistito dal Segretario Generale Dr. Pietro Lomastro

PRESENTI GLI ASSESSORI SIGNORI:

Quarato Francesco	effettivo
Donvito Vito	supplente

ASSENTI GLI ALTRI ASSESSORI:

Curro Stefano	effettivo
Zanfrazzino Vincenzo	"
Gentile Giuseppe	"
D'Ambrosio Michele	supplente

LA GIUNTA

Premesso che questo Comune con proprie deliberazioni del Commissario Straordinario n. 1067 del 21.12.1974; C.S.n. 105 del 30.1.1975; C.C.n. 166 del 29.6.1979 e C.S.n. 355 del 26.5.1977 ha alienato a Nord di viale Marconi a favore rispettivamente dei signori Palmisano Michele, Di Stasi Angela, Adamo Cosimo, coniugi Fino Salvatore-Raguso Rosa ed altri alcuni piccoli suoli tutti ricadenti in una stessa zona, peraltro riportata nel P. di F. come zona di completamento;

Che i tipi di frazionamento allegati ai contratti di alienazione sopradetti hanno conservato il tessuto urbanistico a "scacchiera" della zona "B" di edilizia esistente confinante con la stessa;

Che peraltro la viabilità che delimita tali isolati era già in gran par-

te definita^a causa della presenza negli isolati stessi di alcune costruzioni già allineate a quelle della zona già edificata dello abitato;

Che il P. di F., non tenendo conto della situazione dei luoghi esistenti avendo classificato tale zona come zona di completamento A_{3v}, disciplinandola con apposita normativa che fra l'altro prevede^{3v} che il rilascio delle concessioni edilizie debba avvenire dopo lottizzazione estesa al comparto o al minimo estese ad aree di superfici non inferiori a 10.000mq.;

Che tale normativa risulta non applicabile agli isolati delimitati, in quanto la stessa situazione dei luoghi costituisce già di per sé un piano particolareggiato, infatti è già determinata la rete stradale, è individuata la disposizione planimetrica degli edifici nonché a seguito dei frazionamenti sopradetti si è già definita la destinazione d'uso delle aree;

Visto che i proprietari ai quali il Comune ha alienato tali suoli hanno presentato singoli progetti per l'ottenimento di concessioni edilizie, sui suoli all'atto alienati dal Comune stesso e che la C.E.C. nella seduta del 21.7.1980 ha ritenuto che, poichè gli isolati sono stati già definiti sia dalla viabilità preesistente e dal tipo di frazionamento predisposto dal Comune stesso, possa non essere richiesta la lottizzazione prevista dal P. di F. in tale zona, fermo restando comunque il rispetto di tutti gli altri indici previsti dal P. di F. per tale zona, senza quindi modifiche della normativa prevista;

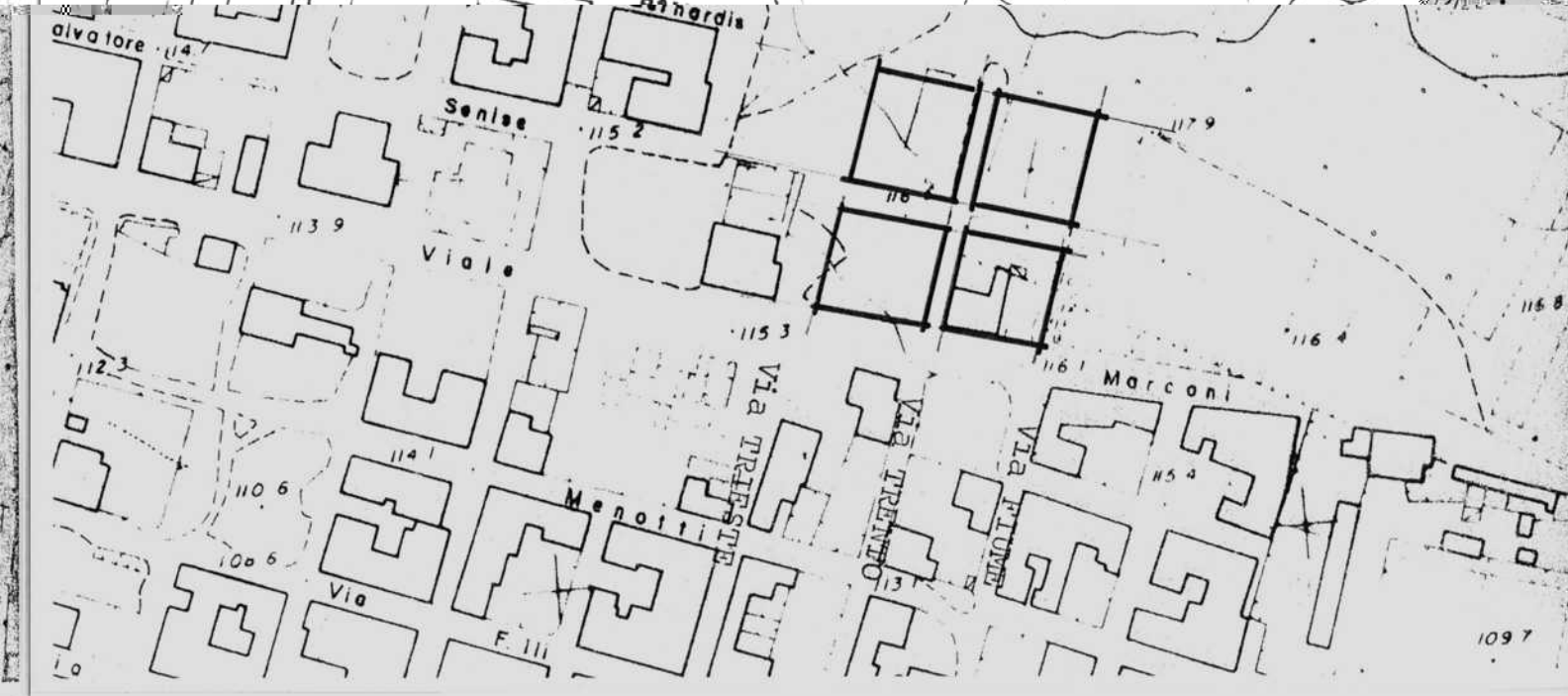
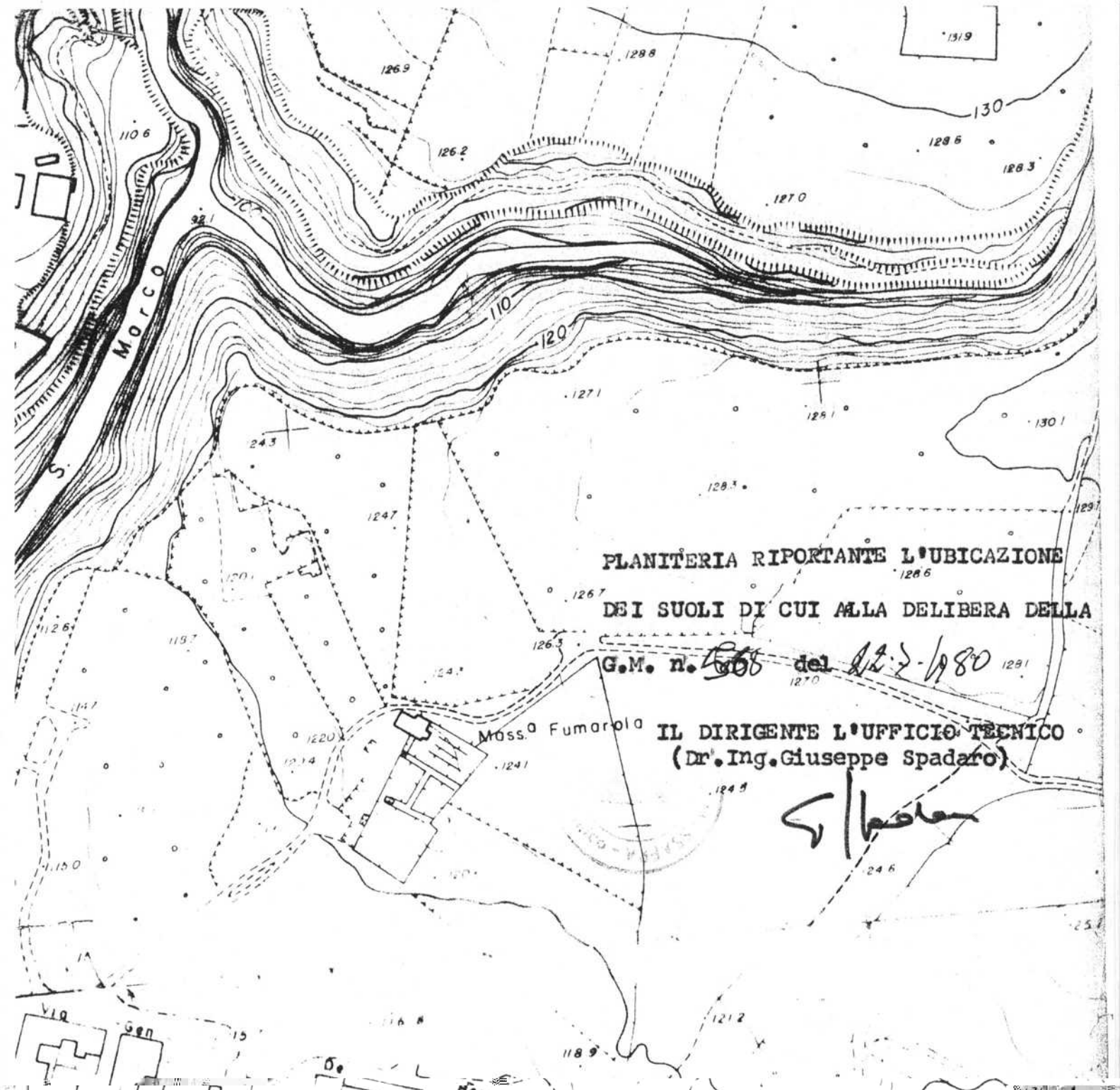
Assunti i poteri del Consiglio e salvo ratifica;

Col voto favorevole di tutti i presenti espresso nei modi di legge;

DELIBERA

1) - Prendere atto che lo stato dei luoghi degli isolati delimitati fra i prolungamenti delle vie : De Bernardis, Senise, Marconi, Trieste, Trento e Fiume costituisce di per sé piano particolareggiato per cui per il rilascio delle concessioni edilizie ricadenti in tali isolati non va richiesta la presentazione di un progetto di lottizzazione, fermo restando il rispetto degli indici di edificabilità previsti dal P. di F. per tale zona;

2) - Sottoporre la presente delibera alla ratifica del Consiglio Comunale.



UN ASSESSORE: F.to Quarato Francesco

IL SINDACO

F.to (prof. Orazio Bianco)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (dr. Peppino Faillace)
IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Piero Lomastro)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Massafra, li 24.7.1980

Visto: IL SINDACO

(prof. Orazio Bianco)

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO CAPO
(dr. Peppino Faillace)
(Dr. Piero Lomastro)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che la presente deliberazione è stata affissa

all'albo pretorio, agli effetti della pubblicazione, il 27.7.1980 per essere giorno

di domenica (festivo o di mercato) - ovvero - dal giorno
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

il giorno e che **contro la medesima non sono pervenuti**
reclami od opposizioni.
Dalla residenza municipale, li 28.7.80

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Peppino Faillace)
(Dr. Piero Lomastro)

REGIONE PUGLIA

Sezione Provinciale Decentrata di Controllo

sugli Atti degli Enti Locali

TARANTO

Prot. N. 23509/32138/26043

La Commissione della seduta del 21 OTT. 1980 prende atto

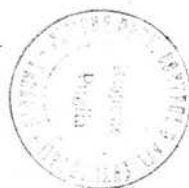
Taranto, li 22 OTT. 1980

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to **E. D' Ippolito**

f.to **Remo Spagnoletti**



Ai sensi della legge regionale 6-3-1979, n. 12, questo atto è stato pubblicato, mediante affissione all'albo pretorio di questo Comune dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Peppino Faillace

